

Wat was er vóór 1889 te vinden op het terrein van het huidige Mariënburgcomplex?

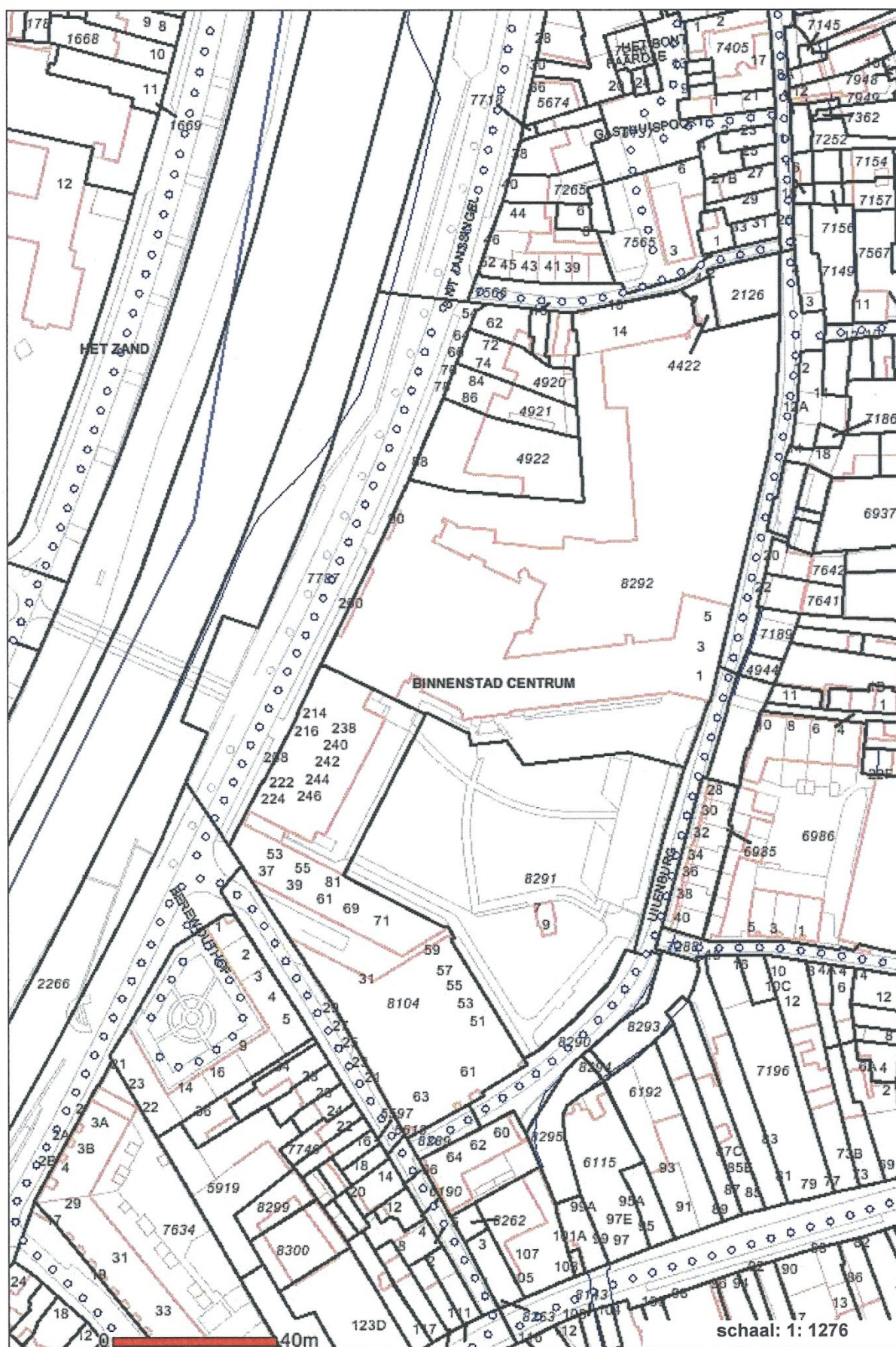


Hierboven een gedeelte van de zogenaamde schattingskaart van de kadastrale sectie G van de Gemeente 's-Hertogenbosch, gemaakt ca.1888. (Inventaris BHIC).

In het kadastrale dienstjaar 1888, het jaar 1887 dus, werd perceel G4002 gesplitst in G4560 t/m G4565 en die percelen zijn op de schattingskaart te vinden op de hoek Sint Janssingel / Walpoort.

Deze schattingskaart, waarop de percelen G4560 t/m G4565 ook staan, geeft de situatie vóór de bouw van het huidige Mariënburghkloostercomplex prachtig weer.

Hieronder staat een kaartje met de huidige situatie (GeoNet Gemeente 's-Hertogenbosch).



Op dit GeoNet kaartje zien we de 3 percelen die het Mariënburchcomplex vormen en dat zijn:

G8104 groot 3440 m² tussen Sint Janssingel, Berewoutstraat, Uilenburg, percelen G8291 en G8292.

G8291 groot 3795 m² tussen Sint Janssingel, perceel G8104, perceel G8292, Uilenburg

G8292 groot 7425 m² tussen Sint Janssingel, perceel G8291, Walpoort, Uilenburg

Het gehele complex is dus 14660 m² groot

Deze perceelnummers zijn te recent, om daarvan gegevens te vinden in de archieven, dus kan ik ook geen ontstaansgeschiedenis beschrijven van deze 3 percelen.

In de archieven is het laatste perceelnummer van het Mariënburchcomplex bekend als G7325 dat dan een grootte heeft van 15682 m².

Het perceel G7325 is dienstjaar 1985 (dus in 1984) ontstaan uit perceel G7184 dat een oppervlakte had van 15695 m². Het hele complex had toen dus maar één kadastraalnummer.

Op de schattingskaart is het straatje Uilenburg nog niet doorgetrokken naar de Berewoutstraat, hetgeen op de GeoNetkaart wel het geval is.



Foto Mariënburch van Nico Koppers op 12 februari 2012

Op deze foto zien we de Mariënburch over de Dommel.

Als we over die brug gaan lopen we tegen perceel G8104 aan.

Daarachter ligt perceel G8291 en links ervan vinden we perceel G8292.

Hieronder staan de percelen van de schattingskaart (ca. 1888) en de beschrijving en de oppervlakte.

G1000	huis en erf	94 ca
G1002	huis	51 ca
G1020	pleziertuin	463 ca
G1021	tuinhuisje en erf	38 ca
G1023	huis	30 ca
G1024	huis	27 ca
G1025	huis	30 ca
G1026	huis	30 ca
G1027	huis	30 ca
G1028	huis en erf	147 ca
G1029	huis	12 ca
G1031	huis	30 ca
G1032	huis	33 ca
G1033	huis	19 ca
G1034	huis	22 ca
G1035	huis	27 ca
G1036	huis en pleziertuin	610 ca
G1037	huis en erf	151 ca
G1961	huis en erf	28 ca
G1962	huis en erf	25 ca
G2126	pakhuis	251 ca
G3323	tuin	75 ca
G3599	huis met bovenwoning	104 ca
G3726	huis	72 ca
G3727	huis en erf	173 ca
G3901	tuin	1534 ca
G3902	pakhuis met bovenwoning	110 ca
G4004	pakhuis	220 ca
G4005	werkplaats, bergplaats en erf	616 ca
G4006	moestuin	1393 ca
G4007	huis	35 ca
G4008	huis	33 ca
G4009	huis	31 ca
G4010	huis	30 ca
G4011	huis	29 ca
G4012	werkplaats	30 ca
G4054	school en erf	332 ca
G4055	werkhuis	40 ca
G4056	koepel en tuin	391 ca
G4057	school	340 ca
G4058	stal, mestvaalt en erf	305 ca
G4228	klooster, kapel, school, woning, schuren, erf en tuin	7666 ca
G4421	magazijn, opzichterwoning, bureau en tuin	1570 ca
G4422	huis en erf	57 ca
G4481	huis en erf	89 ca
G4482	werkplaats en erf	143 ca
G4560	sociëteit en tuin	737 ca
G4561	tuin	204 ca
G4562	tuin	179 ca
G4563	tuin	154 ca
G4564	tuin	132 ca
G4565	huis en tuin	226 ca

Totale oppervlakte = 19198 ca

Het grootste gedeelte van deze 52 percelen bestond uit tuinen.

Van de 'vetfabriek' is ook niets meer te vinden.

De bedoelde stearinefabriek, waarin stearine uit vetten wordt vervaardigd, stond aan de Wal, nu de Sint Janssingel.



Op dit gedeelte van de kadastrale kaart van 1832 staan op de hoek Wal en Walpoort de percelen:

G994 huis en pleziertuin 1695 ca

G994 werd dj1841 G2278 huis, erf en pleziertuin 1695 ca

G1013 tuin 2300 ca

G1013 werd dj1862 G2941 tuin 2298 ca

G 2941 werd dj1866 G3087 tuin 2245 ca

G1014 pleziertuin 220 ca

G1015 tuinhuis 14 ca

G1014, G1015, G2278 en G3087 hebben samen een oppervlakte van 4174 ca

In 1873 (dj1874) worden hieruit gesticht de percelen

G3440 tuin 1744 ca

G3441 huis 40 ca

G3442 stearinefabriek en erf 690 ca

G3443 huis, erf en tuin 1700 ca

De 4 nieuwe percelen hebben samen ook een oppervlakte van 4174 ca

In 1874 (dj1875) worden uit de percelen G3440, G3442 en G3443 gesticht de percelen:

G3478 huis, erf en tuin 1690 ca

G3479 tuin 1470 ca

G3480 stearinefabriek, bergplaats en erf 968 ca

In 1879 kreeg de fabriek vrijdom van belasting en had dus waarschijnlijk al de functie van fabriek verloren, want een jaar later is G3480 werkplaats, bergplaats, erf.

Er was ooit nog een andere fabriek op deze grond.

Op het kadastraal kaartje uit 1832 ligt onder de 'IJ' van de aanduiding 'WIJK' het perceel G1012 liggen, dat toen een pakhuis was van 125 ca.

In 1861 (dj1862) ontstond op het nieuwe perceel G2942 uit G1012 (125 ca) en een stukje van 2 ca van de tuin G1013) en ontstond de stoomcichoreifabriek en erf (127 ca) van Hermanus de Breuk.

In 1865 (dj1866) werd deze fabriek vergroot naar 150 ca met nog een stuk tuin.

In 1874 (dj1875) werd deze fabriek een rijtuigfabriek van Franciscus Gerardus Schumaker.

In 1881 (dj1882) werd de fabriek gekocht door "Het Zedelijk Ligchaam onder de benaming van vereeniging van vrouwen tot het geven van onderwijs".

In 1883 (dj1884) werd het perceel G3088 verenigd tot G4013, het klooster aan de Postelstraat.

Tot zover de informatie over de fabrieken op de grond van het huidige Mariënborgcomplex.

's-Hertogenbosch, 27 februari 2012

Nico Koppers